

Programas de renovación urbana de barrios



Contexto

La ciudad de Gante lanzó sus Programas de Renovación Urbana para Barrios en 1999 como una estrategia integral para promover la transformación sostenible a nivel de barrio. En lugar de basarse en soluciones a corto plazo, la ciudad adoptó una planificación a largo plazo y adaptada al contexto, que equilibra la inclusión social, las mejoras espaciales, las mejoras ambientales y la revitalización económica local. Cada distrito recibe una visión a medida y acciones por fases diseñadas por equipos de programa especializados, con el apoyo de una estrecha colaboración con los residentes y las partes interesadas de los sectores de políticas, planificación y comunidad.

Un elemento central del modelo es un enfoque participativo y centrado en las personas: se invita a los residentes desde el principio a contribuir a definir las prioridades del barrio mediante talleres, consultas y presupuestos participativos. Mientras tanto, los coordinadores internos gestionan la ejecución del proyecto y los equipos de comunicación garantizan la transparencia y la información actualizada en tiempo real a los residentes. Equipos multidisciplinarios trabajan en conjunto con grupos comunitarios locales, ONG, universidades, empresas y servicios municipales para integrar diversas perspectivas y garantizar la rendición de cuentas.

En consonancia con la Política Estratégica de Renovación Urbana de Gante 2020-2025, el programa impulsa la transformación en diez barrios, cada uno con su propio plan único, basado en principios compartidos de cocreación, resiliencia y sostenibilidad. Se realiza un seguimiento de los resultados a través de métodos de evaluación innovadores, como la recolección de resultados y la narración de historias, garantizando que el aprendizaje tanto cualitativo como cuantitativo informe la mejora continua.

Actividades clave

- Desarrollo de planes de renovación a largo plazo y específicos para cada barrio, vinculados a la estrategia de la ciudad 2020-2025.
- Participación ciudadana estructurada a través de talleres, foros vecinales y procesos de presupuesto participativo local.
- Formación de equipos interdisciplinarios, incluidos planificadores, especialistas ambientales, trabajadores sociales y partes interesadas de la comunidad, para la coordinación y ejecución del programa.
- Comunicación y divulgación dedicadas para mantener a los residentes informados e involucrados.
- Uso de marcos de evaluación como la teoría del cambio, la recolección de resultados y los informes narrativos para rastrear el impacto y perfeccionar las acciones.



Programas de renovación urbana de barrios

Impacto

- Implementación en diez barrios distintos de Gante, con diferentes etapas de progresión, algunos activos durante dos décadas.
- Mejoras tangibles en viviendas públicas, provisión de espacios verdes, mejoras en edificios energéticamente eficientes y servicios vecinales accesibles.
- Mejorar la actividad económica local mediante el apoyo a pequeñas empresas, centros comunitarios multifuncionales e iniciativas de desarrollo de habilidades.
- Se demostró un aumento de la cohesión social, una reducción de las tasas de delincuencia y una mayor participación de los residentes, especialmente en áreas revitalizadas como Rabot-Blaisantvest y Tondelier (“530 viviendas, servicios, oficinas”).
- Reconocimiento de URBACT: galardonado con el sello de “Buena Práctica” en octubre de 2024 por su alto impacto, transferibilidad y modelo de gobernanza participativa.



Desafíos y soluciones

- Coordinar múltiples proyectos a lo largo de muchos años requirió un liderazgo sólido. Ghent respondió incorporando gerentes de programa y funciones de coordinación fijas para optimizar las operaciones.
- Las perspectivas variaron según los barrios; Gante invirtió en un diálogo continuo a través de los consejos vecinales y los responsables de comunicación para superar las brechas y mantener la cohesión.

Consejos para proyectos similares

- Desarrollar estrategias específicas para cada barrio dentro de un marco de renovación urbana más amplio: esto mejora la relevancia y la propiedad local.
- Integrar la planificación participativa desde el principio, incluyendo mecanismos como talleres y micropresupuestación.
- Utilizar equipos multidisciplinares para abordar las dimensiones sociales, espaciales, ambientales y económicas de manera integral.
- Utilizar herramientas de evaluación de impacto innovadoras y flexibles, como la narración de historias, la teoría del cambio y la recolección de resultados para una gestión adaptativa.



Programas de renovación urbana de barrios



Limitaciones/debilidades identificadas

Demanda continua de personal, evaluación, comunicaciones, participación comunitaria e inversión financiera continua.

Video

- ¡Mira este vídeo de URBACT sobre el programa!

Descripción del vídeo

Presentación en vídeo de URBACT.



Recursos

- [Programas de renovación urbana para barrios \(artículo de URBACT\).](#)
- [Programas de renovación urbana para barrios \(artículo de Gante\).](#)
- [Recurso de mapas interactivos \(gent\).](#)
- [Cronología del proyecto \(gent\).](#)

Socios



Cofinanciado por
la Unión Europea

Financiado por la Unión Europea. Las opiniones y puntos de vista expresados son, sin embargo, responsabilidad exclusiva del/de los autor(es) y no reflejan necesariamente los de la Unión Europea ni los de la Agencia Ejecutiva Europea de Educación y Cultura (EACEA).
Ni la Unión Europea ni la EACEA se hacen responsables de ellas.
Número de proyecto: 2024-1-CY01-KA220-YOU-000254366