

Régénération du triangle commercial Makarios - Stasikratous - Evagorou

Contexte

Au début des années 2010, le triangle commercial du centre-ville de Nicosie, délimité par les avenues Makarios III, Stasikratous et Evagorou, a connu un déclin économique, de nombreux magasins ayant fermé leurs portes en raison du développement et de l'ouverture de centres commerciaux périphériques et de la crise économique de 2011-2012. La municipalité de Nicosie a lancé ce projet afin de redynamiser le quartier, d'améliorer son accessibilité et d'attirer les investissements. Le projet a été cofinancé par le Fonds de cohésion de l'Union européenne, le budget de l'État et la municipalité de Nicosie, avec pour objectif spécifique d'améliorer la mobilité, principalement dans les zones urbaines de Nicosie. Le concept qui sous-tend le projet innovant de régénération urbaine du triangle commercial Makarios-Stasikratous-Evagorou est le suivant : en améliorant la mobilité durable, un espace urbain moderne, amélioré et de haute qualité peut attirer une nouvelle vie avec une variété d'activités et d'investissements, sans le bruit, la circulation et la pollution atmosphérique associés aux déplacements en véhicules privés.



Activités clés

- La circulation a été réaménagée afin de faciliter la circulation des transports publics, des cyclistes, des piétons et des personnes handicapées, et de permettre la mise en œuvre de mesures de modération du trafic. Le modèle de circulation « espace partagé », les principes de conception bioclimatique urbaine, l' et les infrastructures de ville intelligente ont été mis en œuvre pour la première fois à Chypre.
- Les espaces extérieurs ont été réaménagés et de nouveaux équipements routiers ont été installés afin d'organiser et d'élargir les trottoirs, de créer des places, des aires de repos, des rampes d'accès et tous les éléments nécessaires pour garantir un accès sans obstacle à toutes les personnes handicapées. Les chemins piétonniers privés et publics ont été harmonisés sur le plan esthétique et fonctionnel, avec l'accord des propriétaires fonciers. L'accessibilité totale pour les piétons et les personnes handicapées est garantie dans toute la zone du projet, y compris sa connexion avec le centre urbain plus large.
- Des principes d'urbanisme bioclimatique ont été appliqués, notamment la plantation de nombreux arbres et l'utilisation d'éléments aquatiques pour le refroidissement naturel.
- Des bornes de recharge pour les véhicules électriques et les vélos ont été installées. Un nouveau système de drainage des eaux pluviales, un éclairage public LED à haute efficacité énergétique et un réseau WiFi ont également été mis en place.
- Des dispositions ont été prises pour l'installation future de lignes de tramway et de poubelles souterraines pour le recyclage et les déchets.
- Les services publics ont été modernisés et enterrés.

Régénération du triangle commercial Makarios - Stasikratous - Evagorou

Impact

Amélioration de l'accessibilité et de l'esthétique urbaine: des trottoirs de plain-pied, des bancs, des espaces verts et des éléments aquatiques créent un espace public accueillant, durable et accessible. Lors des groupes de discussion organisés à Chypre, les participants ont cité ce projet comme le seul exemple notable de bonne pratique mis en œuvre à Nicosie en matière de durabilité et d'accessibilité.

Stimulation de l'activité économique et sociale: plusieurs nouveaux magasins et restaurants ont ouvert leurs portes, redynamisant le centre-ville en tant que destination de shopping et de restauration en plein air.

Avantages environnementaux: grâce à la réduction des émissions, à l'amélioration du microclimat et à des cycles durables, le projet s'inscrit dans le cadre de l'Agenda 2030 pour le développement durable et de la nouvelle stratégie « Vision 2035 », car il contribue directement et indirectement à la réalisation des objectifs nationaux en matière de réduction des émissions de dioxyde de carbone et d'économie d'énergie.

Reconnaissance: en 2023, le comité d'évaluation scientifique des Green Cities & Green Communities Cyprus Awards a décerné à la ville de Nicosie le prix « Green City of Cyprus » pour le projet de régénération urbaine du triangle commercial Makarios – Stasikratous – Evagorou dans la catégorie « Mobilité et transports durables ». Grâce à ce prix, la municipalité de Nicosie devient automatiquement membre du réseau Green Cities & Communities Network of Cyprus, sous l'égide du Centre chypriote pour la recherche et l'éducation environnementales.

Défis et solutions

Adaptation du trafic: une gestion intelligente du trafic avec des voies réservées aux bus et un aménagement de l'espace partagé ont été mis en place pour atténuer les perturbations. Cependant, la population était, et reste encore largement, réticente à l'idée de restrictions sur les véhicules privés et les voitures. Le débat sur la levée de l'interdiction est toujours en cours.

Logistique par étapes: le projet a été divisé en deux phases, A et B, afin de minimiser autant que possible les perturbations. L'accès des piétons a été maintenu pendant les travaux.

Conformité en matière de développement durable: Afin de garantir le respect des directives en matière de développement durable, une conception bioclimatique intégrant des arbres, des zones ombragées, des éléments aquatiques et des équipements intelligents a été mise en œuvre, conformément aux objectifs de l'UE en matière d'émissions. Le projet s'inscrit également dans la stratégie intégrée de développement urbain durable (ISUDS) de la municipalité de Nicosie, qui fait partie d'un plan plus large et plus complet pour le développement durable de la ville.



Régénération du triangle commercial Makarios - Stasikratous - Evagorou

Conseils pour des projets similaires

- Afin de préserver l'utilité de la zone, lancez une phase de régénération à grande échelle.
- Mettez en œuvre une conception d'espace partagé afin de garantir la priorité aux piétons et à la micromobilité.
- Intégrez des infrastructures de ville intelligente pendant la construction.
- Utilisez des concepts bioclimatiques pour réduire les émissions et améliorer le confort des utilisateurs.
- Impliquez les parties prenantes dès le début afin de gérer les oppositions aux changements de circulation.
- Surveiller et mettre en avant les avantages sociaux et environnementaux (par exemple, par le biais de récompenses).



Source de l'image

Avec l'aimable autorisation de la municipalité de Nicosie – Projet de régénération du triangle Makarios-Stasikratous-Evagorou

Limites/faiblesses identifiées

- Un débat est en cours concernant la réouverture de la zone à la circulation générale, ce qui risque de compromettre les objectifs du projet.
- Le déplacement du trafic pourrait entraîner des embouteillages dans les zones environnantes.
- L'investissement financier (16,8 millions d'euros au total) nécessite un suivi complet afin de garantir le retour sur investissement.
- L'impact à long terme sur la diversité commerciale nécessite une évaluation post-projet.



Ressources

- [Prix Green City](#)
- [Article du Financial Mirror](#)

Partenaires

