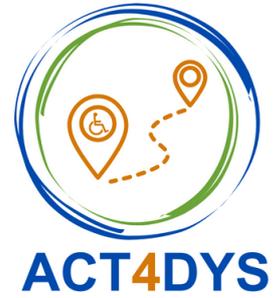


Regeneración de los Makarios - Stasikratous - Evagorou Triángulo Comercial



Contexto

A principios de la década de 2010, el triángulo comercial del centro de Nicosia, delimitado por la avenida Makarios III, las calles Stasikratous y Evagorou, experimentó un declive económico, con el cierre de muchas tiendas debido al desarrollo y la apertura de centros comerciales periféricos y la crisis económica de 2011-2012. El Municipio de Nicosia inició este proyecto para restaurar la vitalidad, mejorar la accesibilidad y atraer inversiones. El proyecto fue cofinanciado por el Fondo de Cohesión de la Unión Europea, el Presupuesto del Estado y el Municipio de Nicosia con el objetivo específico de mejorar la movilidad, principalmente en las áreas urbanas de Nicosia. El concepto detrás del innovador proyecto de regeneración urbana del triángulo comercial Makarios-Stasikratous-Evagorou es que, al mejorar la movilidad sostenible, un espacio urbano moderno, mejorado y de alta calidad puede atraer nueva vida con una variedad de actividades e inversiones, libre del ruido, el tráfico y la contaminación atmosférica asociados con los viajes en vehículo privado.



Actividades clave

- Se modificó el trazado del tráfico para facilitar la circulación del transporte público, ciclistas, peatones y personas con discapacidad, así como para la implementación de medidas de pacificación del tráfico. El modelo de tráfico "Espacio Compartido", los principios del diseño bioclimático urbano y la infraestructura de Ciudad Inteligente se implementaron por primera vez en Chipre.
- Se rediseñaron los espacios exteriores y se instaló nuevo equipamiento vial para organizar y ampliar adecuadamente las aceras, crear plazas, áreas de descanso, rampas de acceso y todos los elementos necesarios para garantizar el acceso sin obstáculos a todas las personas con discapacidad. Se unificaron estética y funcionalmente los senderos públicos y privados, con el consentimiento de los propietarios. Se garantiza la plena accesibilidad para peatones y personas con discapacidad en toda el área del proyecto, incluyendo su conexión con el centro urbano.
- Se aplicaron principios de diseño urbano bioclimático, incluida la plantación extensiva de árboles y el uso de fuentes de agua para refrigeración natural.
- Se instalaron puntos de carga para vehículos eléctricos y bicicletas. También se instaló un nuevo sistema de drenaje pluvial, alumbrado público LED de alta eficiencia y una red wifi.
- Se han tomado medidas para la futura instalación de líneas de tranvía y de contenedores subterráneos para reciclaje y residuos.
- Los servicios públicos fueron modernizados y subterráneos.

Regeneración del Triángulo Comercial Makarios-Stasikratou-Evagorou

Impacto

Mejor accesibilidad y estética urbana: Aceras niveladas, bancos, zonas verdes y elementos acuáticos crean un espacio público atractivo, sostenible y accesible. Durante los grupos de discusión realizados en Chipre, los participantes mencionaron este proyecto como el único ejemplo notable de buenas prácticas implementadas en Nicosia en materia de sostenibilidad y accesibilidad.

Impulso a la actividad económica y social: se abrieron algunas nuevas tiendas y restaurantes, revitalizando el centro de la ciudad como destino comercial y culinario al aire libre.

Beneficios ambientales: Con menores emisiones, un microclima mejorado y ciclos sostenibles, el proyecto está alineado con la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible y el marco de la nueva Estrategia 'Visión 2035', ya que contribuye directa e indirectamente a alcanzar los objetivos nacionales de reducción de emisiones de dióxido de carbono y conservación de energía.

Reconocimiento: En 2023, el Comité de Evaluación Científica de los Premios Ciudades y Comunidades Verdes de Chipre otorgó a la ciudad de Nicosia el premio "Ciudad Verde de Chipre" por el proyecto de regeneración urbana del triángulo comercial Makarios – Stasikratou – Evagorou en la categoría de "Movilidad y Transporte Sostenibles". Con este premio, el municipio de Nicosia pasa automáticamente a formar parte de la Red de Ciudades y Comunidades Verdes de Chipre, dependiente del Centro de Investigación y Educación Ambiental de Chipre.

Desafíos y soluciones

Adaptación del tráfico: Se implementó una gestión inteligente del tráfico con carriles exclusivos para autobuses y un diseño de espacios compartidos para mitigar las interrupciones. Sin embargo, muchos se resistieron, y muchos aún se resisten, a la restricción de vehículos privados y automóviles. Existe un debate en curso sobre el levantamiento de la prohibición.

Logística de las fases: El proyecto se dividió en dos fases, la A y la B, para minimizar las interrupciones al máximo. Se mantuvo el acceso peatonal durante las obras.

Cumplimiento de la sostenibilidad: Para garantizar el cumplimiento de las directrices de sostenibilidad, se implementó un diseño bioclimático que incorpora árboles, sombra, elementos acuáticos y servicios públicos inteligentes, en consonancia con los objetivos de emisiones de la UE. El proyecto también se alinea con la Estrategia Integrada de Desarrollo Urbano Sostenible (ISUDS) del Municipio de Nicosia, que forma parte de un plan más amplio e integral para el desarrollo sostenible de la ciudad.



Regeneración del Triángulo Comercial Makarios-Stasikratou-Evagorou



Consejos para proyectos similares

- Para mantener la utilidad de la zona, iniciar una fase de regeneración a gran escala.
- Implementar un diseño de espacios compartidos para garantizar que se priorice a los peatones y la micromovilidad.
- Incorporar infraestructura de ciudad inteligente durante la construcción.
- Utilizar conceptos bioclimáticos para reducir las emisiones y mejorar el confort de los usuarios.
- Involucre a las partes interesadas desde el principio para ayudar a gestionar la oposición a los cambios de tráfico.
- Monitorear y mostrar los beneficios sociales y ambientales (por ejemplo, premios).



Fuente de la imagen

Cortesía de la Municipalidad de Nicosia – Proyecto de Regeneración del Triángulo Makarios–Stasikratous–Evagorou

Limitaciones/debilidades identificadas

- Existe un debate en curso sobre la reapertura de la zona al tráfico vehicular general, lo que corre el riesgo de socavar los objetivos del proyecto.
- Existe la posibilidad de que el desplazamiento del tráfico provoque congestión en las áreas circundantes.
- La inversión financiera (16,8 millones de euros en total) requiere un seguimiento exhaustivo para garantizar el ROI (retorno de la inversión).
- El impacto a largo plazo en la diversidad minorista requiere una evaluación posterior al proyecto.

Recursos

- [Premio Ciudad Verde](#)
- [Artículo del Financial Mirror](#)

Socios



Cofinanciado por la Unión Europea

Financiado por la Unión Europea. Las opiniones y puntos de vista expresados son, sin embargo, responsabilidad exclusiva del/los autor(es) y no reflejan necesariamente los de la Unión Europea ni los de la Agencia Ejecutiva Europea de Educación y Cultura (EACEA). Ni la Unión Europea ni la EACEA se hacen responsables de ellas.
Número de proyecto: 2024-1-CY01-KA220-YOU-000254366