

Ανάπλαση του εμπορικού τριγώνου Μακαρίου - Στασικράτους - Ευαγόρου



Υπόβαθρο

Στις αρχές της δεκαετίας του 2010, το εμπορικό τρίγωνο του κέντρου της Λευκωσίας, που οριοθετείται από τις οδούς Μακαρίου Γ', Στασικράτους και Ευαγόρου, γνώρισε οικονομική παρακμή, με πολλά καταστήματα να κλείνουν λόγω της ανάπτυξης και του ανοίγματος περιφερειακών εμπορικών κέντρων και της οικονομικής κρίσης του 2011-2012. Ο Δήμος Λευκωσίας ξεκίνησε αυτό το έργο για να αποκαταστήσει τη ζωντάνια, να βελτιώσει την προσβασιμότητα και να προσελκύσει επενδύσεις. Το έργο συγχρηματοδοτήθηκε από το Ταμείο Συνοχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τον Κρατικό Προϋπολογισμό και τον Δήμο Λευκωσίας με συγκεκριμένο στόχο την ενίσχυση της κινητικότητας, κυρίως στις αστικές περιοχές της Λευκωσίας. Η ιδέα πίσω από το καινοτόμο έργο αστικής αναγέννησης του εμπορικού τριγώνου Μακαρίου-Στασικράτους-Ευαγόρου είναι ότι, βελτιώνοντας τη βιώσιμη κινητικότητα, ένας σύγχρονος, βελτιωμένος και υψηλής ποιότητας αστικός χώρος μπορεί να αντλήσει νέα ζωή με μια ποικιλία δραστηριοτήτων και επενδύσεων, απαλλαγμένος από θόρυβο, κυκλοφορία και ατμοσφαιρική ρύπανση που σχετίζονται με τις μετακινήσεις με ιδιωτικά οχήματα.

Βασικές Δραστηριότητες

Η διάταξη της κυκλοφορίας τροποποιήθηκε για να διευκολύνει την κίνηση των μέσων μαζικής μεταφοράς, των ποδηλατών, των πεζών και των ατόμων με αναπηρίες, καθώς και για να καταστεί δυνατή η εφαρμογή μέτρων μείωσης της κυκλοφορίας.

Βασικές Δραστηριότητες

- Το μοντέλο κυκλοφορίας «Κοινόχρηστου Χώρου», οι αρχές του αστικού βιοκλιματικού σχεδιασμού και οι υποδομές Έξυπνης Πόλης εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά στην Κύπρο.
- Οι εξωτερικοί χώροι αναδιαμορφώθηκαν και εγκαταστάθηκε νέος οδικός εξοπλισμός για την ορθή οργάνωση και διεύρυνση των πεζοδρομίων, τη δημιουργία πλατειών, χώρων ανάπαυσης, ραμπών πρόσβασης και όλων των απαραίτητων στοιχείων για την απρόσκοπτη πρόσβαση όλων των ατόμων με αναπηρίες. Τα ιδιωτικά και δημόσια μονοπάτια ενοποιήθηκαν αισθητικά και λειτουργικά, με τη συγκατάθεση των ιδιοκτητών ακινήτων. Η πλήρης προσβασιμότητα για πεζούς και άτομα με αναπηρίες διασφαλίζεται σε ολόκληρη την περιοχή του έργου, συμπεριλαμβανομένης της σύνδεσής της με το ευρύτερο αστικό κέντρο.
- Εφαρμόστηκαν οι αρχές του βιοκλιματικού αστικού σχεδιασμού, συμπεριλαμβανομένης της εκτεταμένης δενδροφύτευσης και της χρήσης υδάτινων στοιχείων για φυσικό δροσισμό.
- Εγκαταστάθηκαν σημεία φόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα και ποδήλατα. Επίσης, τοποθετήθηκε νέο σύστημα αποστράγγισης όμβριων υδάτων, φωτισμός δρόμων LED υψηλής απόδοσης και δίκτυο WiFi.
- Έγιναν προβλέψεις για τη μελλοντική εγκατάσταση γραμμών τραμ και υπόγειων κάδων ανακύκλωσης και απορριμμάτων.
- Οι υπηρεσίες κοινής ωφέλειας αναβαθμίστηκαν και τοποθετήθηκαν υπόγεια.



Ανάπλαση του εμπορικού τριγώνου Μακαρίου - Στασικράτους - Ευαγόρου

Αντίκτυπος

Βελτιωμένη αστική προσβασιμότητα και αισθητική:

Επίπεδα πεζοδρόμια, παγκάκια, πράσινο και υδάτινα στοιχεία δημιουργούν έναν φιλόξενο δημόσιο χώρο που είναι βιώσιμος και προσβάσιμος. Κατά τη διάρκεια των ομάδων εστίασης που πραγματοποιήθηκαν στην Κύπρο, οι συμμετέχοντες ανέφεραν αυτό το έργο ως το μόνο αξιοσημείωτο παράδειγμα καλής πρακτικής που εφαρμόστηκε στη Λευκωσία, όσον αφορά τη βιωσιμότητα και την προσβασιμότητα.

Ενισχυμένη οικονομική και κοινωνική δραστηριότητα: Άνοιξαν ορισμένα νέα καταστήματα και εστιατόρια, αναζωογονώντας το κέντρο της πόλης ως υπαίθριο προορισμό για ψώνια και γαστρονομία.

Περιβαλλοντικά οφέλη: Με χαμηλότερες εκπομπές, βελτιωμένο μικροκλίμα και βιώσιμους κύκλους, το έργο ευθυγραμμίζεται με την Ατζέντα 2030 για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και το πλαίσιο της νέας Στρατηγικής «Όραμα 2035», καθώς συμβάλλει άμεσα και έμμεσα στην επίτευξη των εθνικών στόχων για τη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Αναγνώριση: Το 2023, η Επιστημονική Επιτροπή Αξιολόγησης των Βραβείων Πράσινων Πόλεων & Πράσινων Κοινοτήτων Κύπρου απένειμε στην πόλη Λευκωσίας το βραβείο «Πράσινη Πόλη της Κύπρου» για το έργο αστικής ανάπτυξης του εμπορικού

τριγώνου Μακαρίου – Στασικράτους – Ευαγόρου στην κατηγορία «Βιώσιμη Κινητικότητα και Μεταφορές». Με αυτό το βραβείο, ο Δήμος Λευκωσίας γίνεται αυτόματα μέρος του Δικτύου Πράσινων Πόλεων & Κοινοτήτων της Κύπρου, στο πλαίσιο του Κυπριακού Κέντρου Περιβαλλοντικής Έρευνας και Εκπαίδευσης.

Προκλήσεις & Λύσεις

Προσαρμογή στην κυκλοφορία: Εφαρμόστηκε έξυπνη διαχείριση της κυκλοφορίας με λωρίδες μόνο για λεωφορεία και σχεδιασμό κοινόχρηστων χώρων για τον μετριασμό της διαταραχής. Ωστόσο, οι άνθρωποι αντιστάθηκαν, και πολλοί εξακολουθούν να αντιστέκονται, στον περιορισμό των ιδιωτικών οχημάτων και αυτοκινήτων. Υπάρχει συνεχής συζήτηση για την άρση της απαγόρευσης.

Διαδικασία σταδιακής διαχείρισης: Το έργο χωρίστηκε σε δύο φάσεις, τη φάση Α και τη φάση Β, για την ελαχιστοποίηση της διακοπής λειτουργίας όσο το δυνατόν περισσότερο. Η πρόσβαση των πεζών διατηρήθηκε κατά τη διάρκεια των εργασιών.

Συμμόρφωση με τους κανονισμούς βιωσιμότητας: Για να διασφαλιστεί η συμμόρφωση με τις οδηγίες βιωσιμότητας, εφαρμόστηκε βιοκλιματικός σχεδιασμός που ενσωματώνει δέντρα, σκιά, υδάτινα στοιχεία και έξυπνες υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, σύμφωνα με τους στόχους εκπομπών της ΕΕ. Το έργο ευθυγραμμίζεται επίσης με την Ολοκληρωμένη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ISUDS) του Δήμου Λευκωσίας, η οποία αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου και ολοκληρωμένου σχεδίου για τη βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης.

Ανάπλαση του εμπορικού τριγώνου Μακαρίου - Στασικράτους - Ευαγόρου

Συμβουλές για Παρόμοια Έργα

- Για να διατηρηθεί η χρησιμότητα της περιοχής, ξεκινήστε μια φάση αναγέννησης μεγάλης κλίμακας.
- Εφαρμογή σχεδιασμού κοινόχρηστων χώρων για να διασφαλιστεί ότι δίνεται προτεραιότητα στους πεζούς και τη μικροκινητικότητα.
- Ενσωμάτωση υποδομών έξυπνης πόλης κατά την κατασκευή.
- Χρησιμοποιήστε βιοκλιματικές έννοιες για τη μείωση των εκπομπών και τη βελτίωση της άνεσης των χρηστών.
- Εμπλέξτε τα ενδιαφερόμενα μέρη από την αρχή για να βοηθήσετε στη διαχείριση της αντίθεσης στις αλλαγές στην κυκλοφορία.
- Παρακολούθηση και προβολή κοινωνικών και περιβαλλοντικών οφελών (π.χ. βραβεία).



Πηγή εικόνας

Ευγενική προσφορά του Δήμου
Λευκωσίας – Έργο Ανάπλασης Τριγώνου
Μακαρίου-Στασικράτους-Ευαγόρου

Εντοπισμένοι Περιορισμοί/Αδυναμίες

- Υπάρχει μια συνεχιζόμενη συζήτηση σχετικά με την επαναλειτουργία της περιοχής για την κυκλοφορία των οχημάτων, η οποία κινδυνεύει να υπονομεύσει τους στόχους του έργου.
- Υπάρχει πιθανότητα η εκτροπή της κυκλοφορίας να προκαλέσει συμφόρηση στις γύρω περιοχές.
- Οι χρηματοοικονομικές επενδύσεις (συνολικά 16,8 εκατομμύρια ευρώ) απαιτούν ολοκληρωμένη παρακολούθηση για να διασφαλιστεί η απόδοση επένδυσης (ROI - Return on Investment - ROI) (Απόδοση Επένδυσης).
- Ο μακροπρόθεσμος αντίκτυπος στην ποικιλομορφία του λιανικού εμπορίου απαιτεί αξιολόγηση μετά το έργο.

Πόροι

- Βραβείο Πράσινης Πόλης
- Άρθρο της Financial Mirror

Συνεργάτες

